

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa : St-2935/2017**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**Stečajna masa iza PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 18.09.2017. godine do 21.11.2020. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	61.531,58
3.	Priliv s osnova zakupa nekretnine	10.400,00
4.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	6,23
	<b>Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava</b>	<b>71.937,81</b>

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa	2.948,20
3.	Trošak Fine za provedbu el.javne dražbe	1.400,00
4.	Troškovi procjene	3.500,00
	<b>Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava</b>	<b>7.848,20</b>

<b>Raspoloživa sredstva</b>	<b>64.089,61</b>
-----------------------------	------------------

Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	400,00
2.	Knjigovodstvene usluge, izrada završnog financijskog izvješća	32.400,00
3.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, biljezi, sudske pristojbe	601,10
4.	Priprema za arhiviranje i arhiviranje stečajne dokumentacije	1.450,00
5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	949,83
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	23.248,00
7.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje )	1.743,60
	<b>Ukupno rezervacije:</b>	<b>60.792,53</b>

Ukupno troškovi i obveze sukladno čl.155 i 156 SZ 68.390,73

<b>Preostalo za diobu:</b>	<b>3.297,08</b>
----------------------------	-----------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Trošak Financijske agencije za provedbu el.javne dražbe prema računu.
3. Troškovi procjene prema računu stalnog sudskog vještaka ing. Zdenka Čičeka
4. Predviđeni troškovi platnog prometa i zatvaranja računa po zaključenju stečajnog postupka.
5. Knjigovodstvene usluge prema ugovoru s knjigovodstvenim servisom o vođenju poslovnih knjiga (prema dospjelim računima u iznsu od 900,00 kn/mj)
6. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, troškovi, potrošni materijal = 401,10 kn + predviđeni troškovi do zaključenja stečajnog postupka=200,00 kn, ukupno 601,10 kn)
7. Putni troškovi stečajnog upravitelja (Ukupno tri putna naloga PN1/17 od 25.09.2017., PN 2/17 od 29.10.2017, PN 1/18 od 27.02.2018. na relaciji Zagreb-Donja Stubica-Zagreb)
8. Arhiviranje stečajne dokumentacije sukladno računovodstvenim zakonskim odredbama.
9. Putni troškovi stečajnog upravitelja (Ukupno tri putna naloga PN1/17 od 25.09.2017., PN 2/17 od 29.10.2017, PN 1/18 od 27.02.2018. na relaciji Zagreb-Donja Stubica-Zagreb)
10. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem Uredbe vlade RH iznosi 23.248,00 kn.
11. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje ) Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

	Vrsta imovine	Početno stanje /kn	Status	Završno stanje nakon unovčenja
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to: Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici	150.000,00	unovčeno	0,00
	UKUPNO	150.000,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase:

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/kn
A	PRIHODI		

1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	300.000,00	150.000,00
2.	Prihodi s osnova najma nekretnine		10.400,00
3.	Prihodi s osnova kta banke		6,23
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		160.406,23

#### B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0	0	0
II. viši isplatni red	261.549,44	5.697,17	255.852,27
Ukupno:	261.549,44	5.697,17	255.852,27

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 23. ožujka 2017. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. rujna 2017. godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predlaže nastavak postupka. U podnesku navodi kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u zk.ul. br.1988, k.o.Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 72.St-9211/2015 od 18. rujna 2017. godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 14. studenog 2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 5.697,17 kn.

#### Poduzete radnje

Otvoren je poslovni račun dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR kod Podravske banke d.d. broj poslovnog računa: IBAN: HR5523860021119018828.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Napravljena je procjena vrijednosti imovine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti imovine ing. građ. Zdenku Čičeku iz Zagreba.

#### Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to sljedeća nekretnina:

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini bilo je upisano za korist:

Nekretnina upisana u zk.ul.1988 k.o. Strmec Stubički kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica. Katastarska općina: Strmec Stubički, k.č. 2205/18 i to:

- 1) Poslovna zgrada i dvorište u Strmečkoj ulici površine 250 čhv.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. srpnja 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. srpnja 2019. godine određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine stečajnog dužnika, nekretnina je prodavna putem Fine elektroničkom javnom dražbom u skladu s čl.247. Stečajnog zakona.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 20. veljače 2020.godine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 150.000,00 kn ponudio je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367.

Podneskom od 20.07.2020. godine stečajni upravitelj dostavio je na spis obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona s kojim se razlučni vjerovnik podneskom od 31.08.2020. godine suglasio, a koji iznose 61.531,58 kn.

Dana 28. rujna 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi i namirenju nekretnine kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 5750977536.

Kupac nekretnine je ujedno i razlučni vjerovnik čija osigurana tražbina na dan 14.07.2020. godine iznosi 294.899,59 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 5750977536 u ovom stečajnom postupku namiruje se za iznos od 88.468,42 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih zahtjeva.

#### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	opis stavke	procijenjena vrijednost	ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	300.000,00	150.000,00
2.	Prihodi s osnova najma nekretnine		10.400,00
3.	Prihod s osnova kta banke		6,23
	<b>Ukupno prihodi stečajnog postupka:</b>		<b>160.406,23</b>
R.br.	opis stavke		iznos (kn)
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		68.640,73
2.	Obveze s osnova isplata razlučnom vjerovniku		88.468,42
	<b>Ukupno ostvareni rashodi:</b>		<b>157.109,15</b>
<b>Ostatak za diobu:</b>			<b>3.297,58</b>

#### Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Zaključuje se stečajni postupak temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.studenog 2017. godine pod posl. brojem St-2935/2017 i to:

II. viši isplatni red – 5.697,17 kuna priznatih i nenamirenih tražbina – namirenje 57,87 % odnosno 3.297,08 kn.

##### II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Predviđeno za isplatu završnom diobom	Ostaje za namirenje	% namirenja
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	5.697,17	3.297,08	2.400,09	57.87%
	UKUPNO:	5.697,17	3.297,08	2.400,09	

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.11.2020.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić